

**Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Строителей, дом 14А**

Отчётный период: январь 2023 г. - декабрь 2023 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	3 058 711,25	руб.
в том числе:		
- за содержание	1 726 856,02	руб.
- за текущий ремонт	742 035,31	руб.
- за услуги управления	589 819,92	руб.
Получено денежных средств всего:	2 489 993,56	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	2 489 993,56	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-240 386,11	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	568 717,69	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	2 730 379,67 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	80 118,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Монтаж светодиодного подъездного освещения	80 118,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	36 482,00 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (общестроительные работы)	36 482,00 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	469 665,35 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	142 002,00 руб.
1.3.2	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	1 488,52 руб.
1.3.3	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	153 824,74 руб.
1.3.4	Планово-предупредительный ремонт электросетей	15 579,00 руб.
1.3.5	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	156 771,09 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	23 021,85 руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	8 227,44 руб.
	в том числе:	
1.5.1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	1 650,00 руб.

1.5.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	6 577,44	руб.
1.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	3 185,76	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Дератизация	3 185,76	руб.
1.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	247 496,79	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	247 496,79	руб.
1.8	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	261 797,07	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	94 231,50	руб.
1.8.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	116 482,04	руб.
1.8.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	16 793,53	руб.
1.8.4	Побелка помещений элеваторных узлов и окраска трубопроводов	22 270,00	руб.
1.8.5	Уборка подвала	12 020,00	руб.
1.9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	404 373,51	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Вывоз негабаритного мусора	37 072,69	руб.
1.9.2	Вывоз снега	2 088,94	руб.
1.9.3	Механизированная расчистка внутридворовых проездов от снега	7 966,77	руб.
1.9.4	Обрезка деревьев и веток	938,00	руб.
1.9.5	Очистка козырьков подъездов	4 975,40	руб.
1.9.6	Очистка отмосток от снега и наледи	73 257,88	руб.
1.9.7	Очистка площадок перед входом в подъезд	31 894,46	руб.
1.9.8	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	101 803,96	руб.
1.9.9	Покос травы	40 558,00	руб.
1.9.10	Уборка газонов	28 271,45	руб.
1.9.11	Уборка контейнерной площадки	41 424,72	руб.
1.9.12	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	34 121,24	руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	589 819,92	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	78 131,84	руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	511 688,08	руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	245 560,72	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	245 560,72	руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	42 689,99	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Техническое обслуживание	42 689,99	руб.
1.13	Услуги сторонних организаций всего:	28 565,53	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Банковское обслуживание	11 868,94	руб.
1.13.2	Организация и проведение общих собраний собственников	16 696,59	руб.
1.14	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	289 375,74	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

